

UMOWA Nr OS/SR/ /2022

Zawarta w dniur. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 stycznia 2021 r. nr GP-OR.0052.155.2021 przez Marka Kwiatkowskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, Regon:
.....,
zwanym dalej **Przyjmującym zamówienie**.

Z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2019).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi polegającej na świadczeniu (łącznie):

a) bezpośredniej fizycznej ochrony obiektu Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście znajdującego się w Warszawie 00-625 przy ul. Polnej 7a i znajdującego się tam mienia ruchomego zwanych dalej „Obiektem” (pozostającego w zarządzie i administrowaniu Zamawiającego) obejmującej:

- **dyżur pracownika ochrony** Wykonawcy na terenie Obiektu **codziennie** (siedem dni w tygodniu) w **godzinach od 20:00 do 8:00**;
- **dyżur pracownika ochrony** Wykonawcy na terenie Obiektu w dniach 01 i 06 styczeń 2023 r., 09 i 10 kwiecień 2023 r., 01, 03 maj 2023 r., 15 sierpień 2023 r., 01 i 11 listopad 2023 r., , 25, 26 i 31 grudzień 2023r., **pełniony 24h na dobę**;
- **doraźne przyjazdy patrolu interwencyjnego**, którego czas reakcji nie może przekroczyć 10 minut od chwili wezwania lub nadania sygnału alarmowego (w tym z systemu antynapadowego);
- **monitorowanie pracy trzech, tzw. pilotów antynapadowych** (oraz urządzeń towarzyszących, tworzących system antynapadowy), które Wykonawca na własny koszt obowiązany jest udostępnić Zamawiającemu w okresie obowiązywania (wykonywania) umowy, po uruchomieniu sygnału alarmowego za pomocą pilota antynapadowego Wykonawca obowiązany jest podjąć interwencję wysyłając doraźny patrol interwencyjny, o którym mowa powyżej;

b) organizowania i ochrony transportów wartości pieniężnych będących własnością OSiR Śródmieście (transport będzie się odbywał w granicach administracyjnych Warszawy) przez kwalifikowanych pracowników ochrony Wykonawcy w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. (**nie częściej niż raz w tygodniu, tj. maksymalnie 52 konwoje w roku**) w terminie zleconym przez OSiR Śródmieście.

2. Ochrona obiektu, o której mowa w ust. 1 lit a powyżej tierret pierwsze będzie realizowana przez jednego umundurowanego pracownika ochrony stacjonarnej (jednego na zmianie) wyposażonego przez Wykonawcę w środki łączności bezprzewodowej pozwalające na nawiązanie natychmiastowej łączności z Centrum Operacyjnym Wykonawcy. W ramach czynności ochrony ww. pracownik ochrony obowiązany jest do obchodu Obiektu co najmniej co trzy godziny, przy czym pierwszy obchód powinien mieć miejsce niezwłocznie po rozpoczęciu dyżuru. Wykonanie obchodu, o którym

mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potwierdzone przy użyciu systemu monitorowania pracy pracownika ochrony (**udostępnionego Zamawiającemu przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy w okresie trwania umowy**) obejmującego co najmniej **5 punktów kontrolnych** zamontowanych

w miejscach ustalonych z Zamawiającym. System, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie sprawdzał/monitorował obecność pracownika ochrony w danym czasie i miejscu.

3. Świadczenie usług organizowania ochrony transportów wartości pieniężnych będących własnością OSiR Śródmieście (o którym mowa w ust. 1 lit b powyżej) będzie polegało na zapewnieniu ochrony transportów wartości pieniężnych z kas OSiR Śródmieście do banku oraz z banku do kas OSiR Śródmieście, w dniu pracy OSiR Śródmieście. Każdorazowo termin wykonania usługi konwoju jest ustalany i potwierdzany przez przedstawiciela OSiR Śródmieście. W ramach realizacji tej usługi Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wartości pieniężnych w sposób bezpieczny. Środek transportu wraz z kierowcą zapewnia Wykonawca. Wykonawca zapewnia, że konwojowane wartości pieniężne są objęte ubezpieczeniem od rabunku w czasie przenoszenia lub przewożenia (transportu).

4. Obowiązki Wykonawcy – obejmują:

- a. Realizowanie działań prewencyjnych zapobiegających możliwości popełnienia przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu lub mieniu,
- b. Otwieranie i zamykanie drzwi prowadzących do obiektu przed rozpoczęciem i po zakończeniu działalności Ośrodka, uzbrajanie i rozbijanie systemów alarmowych według procedury, obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- c. Kontrolę ruchu osobowego i materiałowego, sprawdzanie przepustek, identyfikatorów, udzielanie stosownych informacji osobom odwiedzającym obiekt i kierowanie ich we właściwe miejsce,
- d. Prowadzenie ewidencji kluczy, w tym przekazywanie i wydawanie ich upoważnionym osobom, plombowanie pomieszczeń, obsługa magazynku podręcznego ze sprzętem elektrycznym i elektronicznym,
- e. Sprawdzanie pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, plomby, okna, ogrodzenie, oświetlenie, systemy alarmowe,
- f. Zabezpieczanie w sejfie, w pomieszczeniu ochrony - depozytów pieniężnych z kasy i parkingu OSiR Śródmieście,
- g. Zabezpieczanie sprzętu wartościowego OSiR Śródmieście, znajdującego się w magazynku nr 2.07 oraz dokonywanie, wspólnie z wyznaczonym przedstawicielem OSiR Śródmieście, inwentaryzacji tego sprzętu nie rzadziej niż raz na kwartał, piecza nad pracującym tam serwerem (tylko Administrator Sieci może ingerować w połączenia sieciowe i serwer),
- h. Bezwzględne i skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia,
- i. Czynności ochrony i patrolowanie w godzinach nocnych, w tym kontrola ruchu samochodów na parkingu OSiR Śródmieście (wpuszczanie i wypuszczanie parkujących, otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej i wyjazdowej),
- j. Prowadzenie stałej ewidencji o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie,
- k. Natychmiastowe wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez patrol zmotoryzowany w sytuacji zagrożenia,
- l. Rutynowe podjazdy kontrolne patroli zmotoryzowanych (2 dziennie),
- m. Inne, doraźne interwencje pracowników ochrony stacjonarnej i patroli zmotoryzowanych na wezwanie,
- n. Zapewnienie udziału konwojentów w realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 lit. b powyżej oraz ust. 3, posiadających wyposażenie i uzbrojenie określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. r. w sprawie zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. z 2016 r. poz. 793) w szczególności wyposażonych w broń palną bojową, środki przymusu

P

- bezpośredniego, środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej, ubiory służbowe, kamizelki kuloodporne i identyfikatory,
- o. Zapewnienie posiadania przez OSiR Śródmieście aktualnej listy osób ochraniających transporty wartości pieniężnych (skierowanych przez Wykonawcę do obsługi konwojów zlecanych przez OSiR Śródmieście), wraz z załączeniem kserokopii ich aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania tych funkcji (kwalifikowanych pracowników ochrony)
5. Każdy pracownik zatrudniony przez Wykonawcę celem realizacji postanowień niniejszej umowy:
- Może pełnić dyżur nie dłużej niż 24 godziny, po czym pracownik ten nie może podejmować pracy wcześniej niż po upływie 24 godzin odpoczynku od zakończenia poprzedniego dyżuru;
 - Jest zobligowany zachować normy zwyczajowe wynikające z charakteru ochranianego obiektu (obiekt użyteczności publicznej prowadzący działalność związaną ze sportem i rekreacją), zachować się w sposób uprzejmy, spokojny i kulturalny w stosunku do wszystkich osób przebywających na terenie obiektu;
 - Musi posiadać wyeksponowany na ubiorze identyfikator z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem oraz pełnioną funkcją ochrony oraz posiadać schludny, estetyczny wygląd a także być ubrany w standardowe, czyste ubranie typu uniform, jednoznacznie identyfikujące go jako pracownika ochrony, z wyeksponowanymi, wyraźnymi napisami „OCHRONA”;
 - Musi nosić kryte obuwie, długie spodnie oraz minimum koszulę z krótkim lub długim rękawem - odzież ta nie może zawierać napisów, rysunków lub fotografii obscenicznych, pornograficznych lub innych w rażący sposób nie przystających do dzieci, młodzieży i rodzin korzystających z obiektu;
 - Jest zobligowany służyć pomocą w zakresie usługi ochrony, na wezwanie każdego pracownika OSiR Śródmieście na całym terenie obiektu;
 - Musi zawsze podczas dyżuru w OSiR Śródmieście posiadać przy sobie służbowy telefon komórkowy, którego numer został podany do wiadomości wszystkim pracownikom OSiR Śródmieście;
 - Nie może przechowywać na terenie ochranianego obiektu, spożywać lub być pod wpływem działania: alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających;
 - Nie może palić papierosów na terenie obiektu, ani też podczas dyżuru wykonywać jakichkolwiek innych czynności nie związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. OSiR Śródmieście zapewnia, że konwojowane wartości nie przekroczą jednej jednostki obliczeniowej w rozumieniu art. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. z 2016 r. poz. 793) – w trakcie pojedynczego konwoju.

§ 2

- Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji związanej z wykonywaniem ochrony Obiektu w postaci dziennika służby, książki kontrolnej, książki wydawania kluczy, książki wydawania sprzętu. Każde ustne zalecenie pracownika OSiR Śródmieście będzie odnotowane przez przedstawiciela Wykonawcy z żądaniem potwierdzenia własnoręcznym podpisem na marginesie wpisu pracownika ochrony.
- Strony ustalają, że czas reakcji patrolu interwencyjnego wynosi do 10 minut od momentu powiadomienia.
- Wykonawca wyraża zgodę na comiesięczne kontrole skuteczności i terminowości działania patrolu interwencyjnego dokonywane przez OSiR Śródmieście

§ 3

Wykonawca wskaże OSiR Śródmieście inspektora ochrony, który będzie sprawował nadzór nad pracą pracowników ochrony fizycznej oraz przedstawi osoby, które będą reprezentowały Wykonawcę w kontaktach roboczych z OSiR Śródmieście.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, przy czym ubezpieczenie musi spełniać następujące warunki minimalne:

- okres ubezpieczenia: polisa musi być ważna, opłacona i w razie potrzeby przedłużona z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- suma ubezpieczenia: - co najmniej 3.000.000,00 PLN ,

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu OSiR Śródmieście i w mieniu powierzonym OSiR Śródmieście jeżeli ich powodem było niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników lub celowe działanie Wykonawcy lub jego pracowników.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy przez siebie lub swoich pracowników wobec osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór i działania lub zaniechania swoich pracowników w czasie wykonywania obowiązków ochrony określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za transporty wartości pieniężnych będących własnością OSiR Śródmieście, o których mowa w § 1 ust. 1 lit b) oraz ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 6

OSiR Śródmieście zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środka łączności przewodowej gwarantującego łączność z Wykonawcą dla skutecznego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca poinformuje zatrudnionych przez siebie pracowników, iż upoważniony przedstawiciel OSiR Śródmieście może wydawać im polecenia i dyspozycje. Dyspozycje takie muszą być zgodne z niniejszą umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i naruszać dóbr osobistych pracownika ochrony. Niniejszy zapis nie zawęża uprawnień każdego pracownika OSiR Śródmieście, o których mowa w § 1 ust. 5 lit. „e” niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela OSiR Śródmieście niedbałego wykonywania obowiązków na stanowisku pracy pracownika ochrony fizycznej informuje on o tym niezwłocznie Wykonawcę. Druga uwaga wniesiona wobec tego samego pracownika w ciągu 30 dni pełnienia przez niego służby powoduje jego wykluczenie ze składu ochrony Obiektu. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez pracownika ochrony – jest on wykluczany ze składu ochrony Obiektu ze skutkiem natychmiastowym, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ciągłości obsady ochrony Obiektu.
3. Wykonawca może prosić Zamawiającego o pisemną informację dot. wykonywania obowiązków niezgodnie z niniejszą umową.

§ 8

1. Ochrona Obiektu na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2022 r. od godz. 00.00.
2. Przejęcie Obiektu nastąpi do dnia 31 grudnia 2022 r. do godz. 24.00.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym (poprzez złożenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia o rozwiązaniu umowy w tym trybie) w przypadku:
 - a. zawnionego spowodowania przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy szkody w mieniu OSiR Śródmieście na obszarze objętym ochroną,
 - b. istotnego naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy postanowień niniejszej umowy, nieprawidłowego wykonywania jej postanowień albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień (przez co należy rozumieć w szczególności takie naruszenie postanowień umowy, które naraża na niebezpieczeństwo chronione mienie lub sprowadza zagrożenie niebezpieczeństwa dla pracowników lub klientów Zamawiającego),
 - c. cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ Koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochronnych lub pracownikowi Wykonawcy - kwalifikowanym pracownikom ochrony.
 - d. nieuregulowania płatności za 3 następujące po sobie okresy rozliczeniowe przez OSiR Śródmieście. W takim przypadku, przed podjęciem ostatecznej decyzji, Wykonawca wezwać winien OSiR Śródmieście do zapłaty należnej kwoty za wykonaną dotychczas usługę.
2. Wykonawca zapłaci OSiR Śródmieście karę umowną w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto przewidzianego umową, o którym mowa w § 10 ust. 1 poniżej, w przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 lit. „a”, i/lub „b” i/lub „c”. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania, które może przybrać formę noty księgowej.
3. OSiR Śródmieście jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie.

§ 10

1. Za wykonanie usługi Wykonawcy przysługuje **ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne** w kwocie netto złotych (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości: złotych (słownie: złotych), co daje kwotę **brutto** złotych, które obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności przewidziane w niniejszej umowie, w szczególności, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy z jakichś względów umowa w danym miesiącu nie będzie obowiązywała przez okres pełnego miesiąca wynagrodzenie podlega odpowiedniemu, proporcjonalnemu obniżeniu stosownie do okresu trwania umowy w danym miesiącu. Maksymalną wartością nominalną zobowiązania OSiR Śródmieście z niniejszej umowy stanowi kwota netto złotych (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości: złotych (słownie: złotych), co daje kwotę **brutto** złotych (słownie: złotych) będąca dwunastokrotnością kwoty miesięcznego wynagrodzenia netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości jego realizacji przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez OSiR Śródmieście prawidłowo wystawionej faktury VAT uwzględniającej postanowienia ust. 3 i 4.
3. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę po każdym miesiącu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez OSiR Śródmieście, bez zastrzeżeń, protokół potwierdzający wykonane usługi.
4. Faktury VAT będą wystawione według poniższych danych:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
Odbiorca i płatnik: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa. Faktury należy składać do Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście na adres ul. Polna 7A, 00-625 Warszawa.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę sprawujących ochronę w obiekcie OSiR

Śródmieście, OSiR Śródmieście ma prawo naliczyć wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każde zdarzenie zaniechania wykonania usługi ochrony lub jej wykonania w sposób niewłaściwy, niezgodny z:

- a) niniejszą umową i/lub
- b) udzieloną koncesją i/lub
- c) obowiązującą ustawą o ochronie osób i mienia i/lub
- d) obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy o której mowa w lit. „c”.

Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania, które może przybrać formę noty księgowej.

6. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

10. M.st. Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w kwestiach nieuregulowanych w tej ustawie - przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem praw, o których mowa w § 7 ust. 2, § 9 oraz prawa do kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.

2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby OSiR Śródmieście.

3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu, dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności chodzi o informacje, które mogą obniżyć poziom bezpieczeństwa OSiR Śródmieście, stanowiąc potencjalną wskazówkę pomocną do popełnienia przestępstwa, o ile przepisy właściwe nie stanowią inaczej.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

OSiR Śródmieście:

Wykonawca: