

ZALĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Dyrektora OSiR Śródmieście nr 22./2022
z dnia 21.04 2022 r.

Warszawa, dn. 22.04.2022

WYKAZ POWIERZCHNI

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście podaje do publicznej wiadomości, że następująca część nieruchomości przeznaczona została do najmu.

Adres nieruchomości:	ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa	ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa
Opis przedmiotu najmu (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy , co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	Powierzchnia przeznaczona pod system automatycznych skrytek pocztowych służący do odbierania i nadawania przesyłek usytuowana na wschodniej zewnętrznej ścianie budynku OSiR Polna.	Oferowana powierzchnia składa się z barku wraz z zapleczem w postaci przygotowalni i toalety oraz wydzielonej części holu głównego obiektu OSiR, na której znajdują się stoliki i krzesła dla klientów
Ogólna powierzchnia (m 2)	7	40
Oznaczenie powierzchni	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Przeznaczenie powierzchni i sposób jej zagospodarowania:	Lokalizacja paczkomatu do odbierania i nadawania przesyłek.	Barek obsługujący kompleks basenowo sportowo- noclegowy. Prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej nieuciążliwej dla innych użytkowników obiektu. Nieprowadzenia sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholowych.
Termin zagospodarowania powierzchni:	Od dnia podpisania umowy	Od dnia podpisania umowy.

Okres najmu :	3 lata	2 lata
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m²:	150 zł.	50 zł.
Kaucja	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat:	Comiesięczny czynsz płatny z góry. Opłaty eksploatacyjne – energia elektryczna.	Comiesięczny czynsz płatny z góry. Regularne wnoszenie opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna i ciepła, woda i ścieki, wywóz śmieci).
Zasady aktualizacji opłat:	Zgodnie z stawkami Głównego Urzędu Statystycznego	Zgodnie z stawkami Głównego Urzędu Statystycznego

Osoby zainteresowane najmem powierzchni, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu powierzchni przeznaczonych do najmu powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu powierzchni przez potencjalnych najemców zostanie ogłoszony konkurs ofert.

Wzór wniosku o najem powierzchni stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Dyrektora OSiR Śródmieście. Dostępny na stronie www.osir-polna.pl (zakładka zamówienia publiczne), lub w wersji papierowej w sekretariacie I piętro, pok. 2.14.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa

DYREKTOR
 Ośrodka Sportu i Rekreacji
 Dzielnicy Śródmieście
 Marek Królakowski

