

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO SIWZ
WZÓR UMOWY**

Umowa OS/SR/.../2020

Zawarta w dniu2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.11.2019 r. nr. GP-OR.0052.5124.2019 przez Pana Marka Kwiatkowskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe zapewnienie dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) do Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście z siedzibą przy ul. Polnej 7a w Warszawie w ilości **11 000 GJ**.
2. Wykonawca ustali ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w ust. 1. Odczyty wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie na koniec każdego miesiąca i odnotowywane na fakturze.
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (*obecnie Rozdz. III SIWZ*).
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła.

§2.

Umowa realizowana będzie sukcesywnie w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze.

§3.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy przy zastosowaniu bieżących taryf oraz bonifikaty za ograniczenia w dostarczaniu ciepła (tj. niedostarczone ciepło lub ograniczenie mocy cieplnej), nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto... zł. W przypadku zmiany stawki VAT, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie, natomiast

wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowej stawki VAT, z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Rozliczenie dostawy energii cieplnej będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Ustalenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie na podstawie faktycznych odczytów z urządzeń pomiarowych, odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej taryfie dla grupy taryfowej z zastosowaniem ewentualnej bonifikaty.
4. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu do Umowy.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.
6. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o miesięczne odczyty, o których mowa w ust. 2, przeliczane wg obowiązujących stawek i opłat.
7. W przypadku zmian, o których mowa w 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu o wartość dokonywanych zmian, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Na skutek zmiany, o której mowa w ust. 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może wzrosnąć do kwoty stanowiącej równowartość 144 tys. euro netto.
9. Faktury VAT będą wystawiane maksymalnie do trzeciego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczane Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.
10. Należności za wykonanie przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym jedynie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Do celów wystawienia faktur:

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
- 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950

Warszawa NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:

Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa

16. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktur.

§4

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) umożliwienie Zamawiającemu w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.

§5

W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub

zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;

- 4) nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników i na powyższe wyraża zgodę. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
- 5) pisemnego informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia na wskazany adres e-mail Wykonawcy przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania przeglądu technicznego i sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, w czasie do dni (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), licząc momentu zgłoszenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu

pomiarowo- rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 1 pkt 1 umowy Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowego - rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowego - rozliczeniowego.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych określonych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, której wysokość oblicza się w sposób wskazany w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718).
2. Jeśli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną wyliczoną w sposób wskazany w ust. 1, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

Umowa będzie mogła zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie, według wyboru Zamawiającego, nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 3 miesiące od otrzymania wezwania.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany nazwy, adresu, statusu firmy;
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - c) zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- 1) Ze strony Zamawiającego, tel...
- 2) Ze strony Wykonawcy, tel.

§11

Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu, lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiegokolwiek wiarygodności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
3. Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia (wymagania techniczne)

Wykonawca

Zamawiający