

## UMOWA Nr OS/SR/ /2020 - WZÓR

Zawarta w dniu .....r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. nr GP-OR.0052.5124.2019 przez Marka Kwiatkowskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., NIP:....., Regon:....., .....zwaną dalej Wykonawcą

Reprezentowanym przez:

.....

Z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana wykładziny dywanowej w płytkach** w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście z siedzibą w Warszawie 00-625, ul. Polna 7a w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r.
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia dostępu do wody, energii elektrycznej, kanalizacji,
- zapewnienia dostępu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy dla samochodów należących do wykonawcy i dostawców materiałów.

### § 3

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu, ani też następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych u osób realizujących przedmiot umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na maksymalną kwotę netto .....złotych (słownie:..... złotych ) plus należny podatek VAT w wysokości: .....złotych (słownie: .....złotych), co daje łączną kwotę ..... **złotych brutto** (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez uwag przez strony stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy. Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych i zgłoszonych przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, a w przypadku nieuzasadnionego braku przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych Wykonawca ma prawo jednostronnie podpisać protokół i wystawić na jego podstawie fakturę, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez OSIR Śródmieście prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniającej postanowienia ust. 5.

5. Faktura winna wskazywać jako nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a jako odbiorcę usługi i płatnika: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7A, 00-625 Warszawa. Fakturę należy złożyć do Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście na adres ul. Polna 7A, 00-625 Warszawa

6. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane w ust. 4 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

7. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

9. M.st. Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień ....., zaś zakończenia na dzień..... 2020 r.

2. W przypadku konieczności przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony zawrą odpowiedni aneks do umowy określający nowy termin wykonania umowy.

#### § 6

Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych Umową, potwierdzonych protokołem konieczności, strony zobowiązują się na mocy odrębnego porozumienia uzgodnić zakres prac, termin ich wykonania oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnie z dokumentacją techniczną montowanych urządzeń.

2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i postanowieniami umowy.

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie 1, zaś okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbiorczego którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie 1.

3. Gwarancji nie podlegają wady wynikłe w czasie niezgodnej z przeznaczeniem eksploatacji oraz uszkodzenia wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Okres gwarancji dla wadliwego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady. Wady w ramach gwarancji będą usuwane w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

#### § 9

1. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach i na następujących zasadach:

a) za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia czynności i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji albo z tytułu braku terminowego usunięcia wady w ramach gwarancji w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % netto wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni licząc od daty, w której miała nastąpić jego realizacja.

2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 10

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość przedmiotu umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dn. 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dot. go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 11

Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenia oraz jakiegokolwiek oświadczenia składane przez strony w związku z umową winny być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby OSiR Śródmieście.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Szczegółowy zakres prac:**

1. Usunięcie starej wykładziny oraz jej utylizacja w miejsce specjalnie przeznaczone do tego typu odpadów
2. Wykonanie ewentualnych ubytków w podłożu
3. Ułożenie nowej wykładziny w 7 pokojach hotelowych (o szacowanej powierzchni ok. ... m<sup>2</sup>) plus wykonanie cokołów dywanowych ok ...cm (obszycie lub na listwie + montaż, szacowana powierzchnia ok. ... mb na pokój)
4. Ułożenie nowej wykładziny w 4 pokojach biurowych (o szacowanej łącznej powierzchni ok. ... m<sup>2</sup>) plus wykonanie cokołów dywanowych ok ... cm (obszycie lub na listwie + montaż, szacowana powierzchnia ok. ... mb na jeden pokój, ... mb na drugi pokój, ... mb na trzeci pokój, ... mb na czwarty pokój)
5. Specyfikacja wykładziny:
  - Wymiary płytki 50x50 cm
  - Gramatura runa minimum 580g/m<sup>2</sup> z podkładem tłumiącym dla pokoi hotelowych
  - Gramatura runa minimum 470g/m<sup>2</sup> z podkładem tłumiącym dla pokoi biurowych
  - Klasa użytkowa 33
  - Odporna na ścieranie i zabrudzenia
  - Łatwa w konserwacji
  - Posiadająca atesty/certyfikaty ppoż. i higieniczne europejskie lub PN dopuszczające do stosowania na terenie RP
  - Kolor: (do ustalenia do ustalenia spośród odcieni: brązu, beżu, szarości, niebieskiego, granatowego)

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz – o ile jest wymagana - sztuką budowlaną.
- b) wykonywanie czynności przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż.
- c) montaż materiałów posiadających odpowiednie atesty i zezwolenia, certyfikaty (o ile są wymagane), a także fabrycznie nowych.