

## UMOWA Nr OS/SR/ /2020 - WZÓR

Zawarta w dniu .....r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2019 r. nr GP-OR.0052.4218.2019 przez Marka Kwiatkowskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., Regon: ....., zwanym dalej **Przyjmującym zamówienie**

Z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1843).

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 35 kW na dachu hali sportowej wraz z jej uruchomieniem w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście z siedzibą w Warszawie 00-625, ul. Polna 7a.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot umowy nie stanowi robót budowlanych.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia dostępu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy dla samochodów należących do Przyjmującego zamówienie oraz dostawców materiałów i urządzeń,
- udostępnienia w uzgodnionym czasie pomieszczeń basenowych celem wykonania Umowy.

### § 3

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu, ani też następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych u osób realizujących przedmiot umowy.

### § 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie na maksymalną kwotę netto ..... złotych (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT w wysokości: .....złoty (słownie: .....złoty), co daje łączną kwotę brutto ..... **złoty** (słownie: .....złoty).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Przyjmującego zamówienie przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez uwag przez Strony stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy. **Uregulowanie płatności z faktury odbyć się może dopiero po odbiorze prac przewidzianych w umowie.** Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych i zgłoszonych przez Przyjmującego zamówienie prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia. W przeciwnym razie Przyjmujący zamówienie ma prawo jednostronnie podpisać protokół i wystawić na jego podstawie fakturę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości jego realizacji przelewem na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie nr ..... w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez OSIR Śródmieście prawidłowo wystawionej faktury uwzględniającej treść ust. 5.
5. Faktura winna wskazywać jako nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a jako odbiorcę usługi i płatnika: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7a,00-625 Warszawa. Fakturę należy złożyć do Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście na adres ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa.
6. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w ust. 4 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
7. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Przyjmujący zamówienie nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. M.st. Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy od dnia jej podpisania, zaś zakończenia na dzień .....2020 r.
2. W przypadku konieczności przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Przyjmującego zamówienie, strony zawrą odpowiedni aneks do umowy określający nowy termin wykonania umowy.

#### § 6

Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych Umową, potwierdzonych protokołem konieczności, strony zobowiązują się na mocy

odrębnego porozumienia (sporządzonego w formie pisemnej) uzgodnić zakres prac, termin ich wykonania oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych odpowiadających parametrom technicznym określonym w Umowie oraz odpowiednich do wykonania zamówionych zgodnie z wiedzą normami technicznymi.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Przyjmujący zamówienie przekaze Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

#### § 8

1. Przyjmujący zamówienie gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i postanowieniami umowy.
2. Przyjmujący zamówienie udziela gwarancji wskazanej w załączniku nr 1.  
Początek biegu ww. okresów gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie 1.
3. Gwarancji nie podlegają wady wynikłe w czasie niezgodnej z przeznaczeniem eksploatacji oraz uszkodzenia wynikłe z przyczyn niezależnych od Przyjmującego zamówienie.

#### § 9

1. Przyjmujący zamówienie obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wysokościach i na następujących zasadach:
  - a) za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia czynności i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Przyjmującego zamówienie w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego określonej w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1:
  - a) mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie przewidzianym umową,
  - b) są płatne w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Przyjmującego zamówienie wezwania do zapłaty, które może przybrać formę noty księgowej.
3. Jeżeli wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą umową nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



§ 10

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dot. go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 11

1. Zmawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016r., dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, dla których obowiązki Administratora realizuje Zamawiający.

§ 12

Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenia oraz jakiegokolwiek oświadczenia składane przez strony w związku z umową winny być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby OSiR Śródmieście.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Przyjmujący zamówienie**

KIEROWNIK  
Działu Sportu Zamówień Publicznych  
i Marketingu  
  
Radosław Sokół

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
Małgorzata Ciesielska

**Przedmiot umowy:**

Przedmiotem niniejszej umowy jest montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 35 kW na dachu hali sportowej wraz z jej uruchomieniem w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście z siedzibą w Warszawie 00-625, ul. Polna 7a

**Szczegółowy zakres obowiązków :**

1. Wykonawca powinien wykonać co najmniej 5 instalacji o mocy co najmniej 20 kW każda
2. Planowana instalacja powinna być zbudowana z modułów monokrystalicznych
3. Łączna moc instalacji 35kW, z zastosowaniem modułów fotowoltaicznych o mocy 350W.
4. Minimalna moc pojedynczego modułu: 350 kW, waga pojedynczego modułu do 20 kg.
5. Gwarancja wydajności na zastosowane moduły min 98% mocy znamionowej w ciągu pierwszego roku a przynajmniej 85% po 25 latach.
6. Oferta powinna zakładać zastosowanie falownika zaprojektowanego do pracy z optymalizatorami mocy wraz z pełną optymalizacją pracy instalacji w warunkach zacienienia.
7. Zastosowany falownik powinien mieć zapewnioną gwarancję producenta min. 12 lat.
8. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania mikrofalowników.
9. Z racji na proekologiczne podejście samorządu ekwiwalent unikniętej emisji CO<sub>2</sub> min. 14 500 kg/rok potwierdzone symulacją opartą na licencjonowanym programie do projektowania instalacji.
10. Optymalizatory zastosowane przy instalacji powinny mieć gwarancję producenta min. 25 lat.
11. Oferta powinna zakładać wykonanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej przez uprawnionego projektanta specjalności elektrycznej.
12. Oferta powinna zakładać, że instalacja PV zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.
13. Oferta powinna zakładać wykonanie analizy ryzyka w związku z występującą instalacją odgromową na połaci dachowej.
14. Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring instalacji PV.
15. W ofercie Wykonawca powinien uwzględnić dostawę i montaż konstrukcji wsporczej dla dachu płaskiego - system balastowy, nachylenie konstrukcji 15st° (plan i waga balastu zostanie dobrane na etapie projektu wykonawczego).
16. Wykonawca powinien dysponować polisą OC na min. 1000.000.00 zł. Polisa powinna obowiązywać co najmniej do dnia 31 grudnia 2020 r.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji PV maksymalnie do 31 grudnia 2020 r.

**Ponadto do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy:**

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz – o ile jest wymagana - sztuką budowlaną.
- b) wykonywanie czynności przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż.
- c) montaż urządzeń posiadających odpowiednie atesty i zezwolenia, certyfikaty (o ile są wymagane), a także fabrycznie nowych.

