

*Projekt budowlano-wykonawczy pn. "Remont łazienek  
i szatni przy basenie w budynku OSiR Dzielnicy  
Śródmieście Warszawa"  
ul. Polna 7a; 00-625 Warszawa*

*Remont wewnętrznych instalacji sanitarnych.*

**INWESTOR:**

*OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa  
ul. Polna 7a  
00-625 Warszawa*

**AUTOR:**

*mgr inż. Agnieszka Franc  
upr. nr LOD/2587/POOS/15*

*maj 2016 r.*

## **OŚWIADCZENIE**

*Projekt budowlano-wykonawczy pn. "Remont łazienek i szatni przy basenie w budynku OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa"  
ul. Polna 7a; 00-625 Warszawa*

### **Remont wewnętrznych instalacji sanitarnych.**

**INWESTOR:**

*OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa  
ul. Polna 7a  
00-625 Warszawa*

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i art. 34 ust. 6 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).*

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Agnieszka Franc  
upr. nr LOD/2587/POOS/15*

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.	Podstawa opracowania .....	4
1.2.	Zakres opracowania .....	4
1.3.	Inwestor .....	4
1.4.	Lokalizacja .....	4
1.5.	Wykaz robót remontowych .....	4
1.6.	Uwagi końcowe .....	5
1.7.	Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	6

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S-1 Zmiany wod-kan

skala 1:50

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA:

## 1.1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano w oparciu o następujące materiały:

- przepisy, normy i literaturę fachowo-branżową,
- wizję w terenie i pomiary uzupełniające,
- uzgodnienia funkcjonalno-materiałowe z Inwestorem,
- istniejąca dokumentacja techniczna.

## 1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt wykazu robót instalacyjnych w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych.

## 1.3. Inwestor

OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa  
ul. Polna 7a  
00-625 Warszawa

## 1.4. Lokalizacja

OSIR Śródmieście Warszawa, ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa

## 1.5. Wykaz robót remontowych

### Dane ogólne

Szatnie oraz łazienki są dostępne dla osób korzystających z basenu OSiR Dzielnica Śródmieście w Warszawie. W obecnym stanie pomieszczenia te wykazują zużycie techniczne oraz funkcjonalne. Urządzenia sanitarne są przestarzałe i wykazują duży stopień zniszczenia wynikający z ciągłego okresu użytkowania.

Remont polega na wymianie istniejącej armatury i ceramiki, wpustów odpływowych i instalacji odpływowej, grzejników oraz anemostatów sufitowych instalacji wentylacji mechanicznej.

Celem inwestycji jest podniesienie estetyki oraz funkcjonalności obecnego zespołu szatniowo-łazienkowego.

### W ramach remontu instalacji sanitarnych przewiduje się wymianę:

- kratki odpływowych	szt. 25
- odpływów liniowych dł. 65cm	szt. 22
- odpływów liniowych dł. 75cm	szt. 2
- odpływów liniowych dł. 135cm	szt.1
- baterii prysznicowych	szt.24
- umywalk ściennych dużych 60cm + baterii + odpływów	szt. 4

- umywalek ściennych małych 50cm + baterii + odpływów	szt. 4
- umywalek NP + baterii + odpływów	szt. 2
- misek WC + odpływ	szt. 3
- misek WC NP + odpływów	szt. 2
- pisuarów + odpływów	szt. 2
- grzejników	szt. 9

Ponadto w ramach przeprowadzanego remontu należy w części objętej opracowaniem wymienić istniejące anemostaty. Po zerwaniu sufitu, należy wymienić istniejące przewody wentylacyjne.

#### **1.6. Uwagi końcowe**

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie odpływy należy poddać próbie szczelności.

Podczas realizacji przestrzegać przepisów w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 15 z dn.10.06.1972).

Instalacje wykonane będą przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania. Całość instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami Wykonania i Odbioru Instalacji” – wydanie COBRTI INSTAL zalecane przez Ministerstwo Infrastruktury.

Opracowanie

### **1.7. Wytyczne dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:**

W związku z wykonaniem remontu wewnętrznych instalacji sanitarnych na terenie posesji Inwestora w m. Warszawa ul. Polna 7a należy przestrzegać zagadnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa  
ul. Polna 7a  
00-625 Warszawa

- ✓ **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
  - Zakres robót podano w pkt 1.5
  
- ✓ **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
  - nie występują.
  
- ✓ **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**
  - zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi używanych materiałów (ostre, chropowate krawędzie itp.),
  - zagrożenie związane z możliwością porażenia prądem przy używaniu elektronarzędzi.
  
- ✓ **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
  - przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przed rozpoczęciem realizacji prac przez uprawnioną do tego celu osobę lub prace wykonane będą przez firmę posiadającą przeszkolonych pracowników pod względem bhp i p-poż,
  
- ✓ **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom**
  - zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
  - systematyczne kontrolowanie poprawności wykonywania robót w zakresie zgodności z przepisami BHP.

Opracowanie: