

UMOWA/2017

wykonania remontu układu sterowania temperaturą wody basenowej dla trzech obiegów
zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy :

Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13 kwietnia
2016r. Nr GP-OR.0052.28023.2016 przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Pana Piotra
Wachnika, zwanym dalej **OSiR Śródmieście**,

a

.....
NIP

Regon:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont układu sterowania temperaturą wody basenowej dla trzech obiegów na podbaseniu w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście.
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest wykonać:
 - demontaż istniejących regulatorów temperatury bezpośredniego działania firmy Samson,
 - zainstalowanie w ich miejsce:
 - 3 zaworów regulacyjnych (1/2", 3/4" oraz 1") z siłownikami Samson typu 3222/5825,
 - 2 elektronicznych regulatorów temperatury Samson Trovis 5573 z interfejsem RS485 (z czujnikami PT1000) z zabezpieczeniem przed przegrzaniem obwodów przy użyciu czujników temperatury bezpieczeństwa SAMSON STW 5343-4 (35....95 st. C). Wymagana histereza układu regulacji temperatury +/- 1 st. C,
 - wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych wymaganych do prawidłowej pracy regulatorów,
 - instalacja na okres 12 miesięcy pilotowego systemu wizualizacji umożliwiającego kontrolę i obserwację trendów ok. 30 parametrów z węzła ciepłego wg. opisu i tabeli zał. 1. (Zamawiający zakłada możliwość odkupienia lub rezygnacji z systemu wizualizacji po okresie pilotażu)..
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust. 2 wykona osobiście.
4. Zlecenie prac objętych umową dla podwykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą OSiR Śródmieście wyrażoną w formie pisemnej.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na
- b) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących w siedzibie OSiR Śródmieście.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania miejsca wykonania prac OSiR Śródmieście w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
5. Wykonawca ponosi wobec OSiR Śródmieście pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgłosi pisemnie OSiR Śródmieście gotowość do odbioru.
2. OSiR Śródmieście wyznaczy termin, zawiadamiając o tym Wykonawcę i dokona odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady OSiR Śródmieście może odmówić odbioru końcowego, do czasu usunięcia wad.
5. Przekazanie przedmiotu umowy OSiR Śródmieście przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub, w przypadku stwierdzenia wad, po protokolarnym stwierdzeniu ich usunięcia.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy, OSiR Śródmieście zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: 000,00zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT 23% w wysokości 000,00 zł (słownie: złotych). Łącznie do zapłaty brutto **000,00 zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez OSiR Śródmieście prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający prawidłowość wykonania umowy, podpisany przez Wykonawcę i OSiR Śródmieście.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy.
4. Za nieterminową płatność wynagrodzenia Wykonawca naliczał będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 6

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony:

1. Wykonawcy jest
 - a. Pan tel.
2. OSiR Śródmieście jest
 - a. Pan Zbigniew Witke tel. 691 956 168

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy na wykonane prace i zamontowane urządzenia od daty odbioru końcowego robót.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną. W dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze OSiR Śródmieście dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.
4. Maksymalny czas na usunięcie stwierdzonych wad wynosi 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust 3.
5. W przypadku jeśli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia OSiR Śródmieście będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji

§ 8

KARY UMOWNE I Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty OSiR Śródmieście kar umownych:
 - 1.1. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości umownej, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego
4. OSiR Śródmieście zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio od złożonej faktury VAT.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.
6. OSiR Śródmieście jest uprawniony do rozwiązania umowy, gdy z przyczyn od niego niezależnych dalsze jej wykonywanie jest niemożliwe.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozpatrzy sąd właściwy dla siedziby OSiR Śródmieście.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 dla OSiR Śródmieście, 1 dla Wykonawcy.

OSiR ŚRÓDMIEŚCIE

WYKONAWCA