

U M O W A .../2017

na przegląd okresowy instalacji klimatyzacji w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy
Śródmieście m.st. Warszawy ul. Polna 7a w Warszawie
zawarta w dniu ... maja 2017 r. pomiędzy :

Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13
kwietnia 2016r. Nr GP-OR.0052.2802.2016 przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Pana
Piotra Wachnika, zwanym dalej **OSiR Śródmieście**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą przy ul., Warszawa

NIP

REGON

PESEL

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przegląd okresowy instalacji klimatyzacji (28 sztuk) w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa.
2. Niniejsza umowa obejmuje prace polegające na :
 - pomiarze i regulacji ciśnienia freonu, ewentualne uzupełnienie,
 - czyszczeniu i dezynfekcji parownika,
 - czyszczeniu skraplacza,
 - czyszczeniu filtrów,
 - pomiarze sprawności elektrycznej,
 - pomiarze wydajności chłodniczej,
 - sprawdzeniu szczelności układu freonowego,
 - sprawdzeniu i udrożnieniu odpływu skroplin,
 - teście pracy urządzenia – pomiary temperatury i ciśnienia,
 - regulacji i sprawdzeniu zabezpieczeń,
 - drobnych napraw nie wymagających wymiany podzespołów.
3. Wykonawca oświadcza, że będące przedmiotem umowy prace wykona osobiście.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
- b) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 14 czerwca 2017 r.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących w siedzibie **OSiR Śródmieście**.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania miejsca wykonania prac **OSiR Śródmieście** w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgłosi pisemnie **OSiR Śródmieście** gotowość do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§ 5

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy tj. „Przeгляд i konserwację 28-miu klimatyzatorów”- **OSiR Śródmieście** zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie: złotych) plus podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie:). Łącznie do zapłaty brutto zł (słownie:). Natomiast za uzupełnienie 1 kg czynnika chłodniczego **OSiR Śródmieście** zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie: złotych) plus podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie:). Łącznie do zapłaty brutto zł (słownie:).

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez **OSiR Śródmieście**. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający prawidłowość wykonania umowy, podpisany przez Wykonawcę i **OSiR Śródmieście**. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy.

§ 6

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony:

1. Wykonawcy jest
 - a. Pan
2. **OSiR Śródmieście** jest
 - a. Pan Zbigniew Witke tel. 691 956 168

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty **OSiR Śródmieście** kar umownych:
 - 1.1. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część umowy, od której Wykonawca lub **OSiR Śródmieście** odstąpił.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego
4. **OSiR Śródmieście** zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio od złożonej faktury VAT.

§ 8

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **OSiR Śródmieście** jest uprawniony do rozwiązania umowy, gdy z przyczyn od niego niezależnych dalsze jej wykonywanie jest niemożliwe.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **OSiR Śródmieście**.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 dla **OSiR Śródmieście**, 1 dla Wykonawcy.

OSiR ŚRÓDMIEŚCIE

WYKONAWCA