

UMOWA nr

zawarta w dniu2016r. w Warszawie pomiędzy
Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP: 525 22 48
481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwo Prezydenta m. st. Warszawy
z dnia 13 kwietnia 2016 r. Nr GP - OR. 0052. 2803.2016 przez Dyrektora Ośrodka
Sportu i Rekreacji Pana Piotra Wachnika
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą przy NIP REGON
reprezentowaną przez, zwaną dalej Wykonawcą
została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia
29-01-2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i przesył / dystrybucja energii cieplnej do obiektu Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie. Miejsce świadczenia usługi znajduje się w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy dla Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) określone zostało na 10.000 GJ oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na 0,9411 MW.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 5 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
4. Sprzedaż energii cieplnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci).

§2

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków określonych w § 3 ust.1.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Maksymalne Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług o których mowa w § 1 za cały jej okres trwania nie przekroczy kwoty: bruttozł (słownie:.....złotych, zgodnie z oferty Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie Wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
2. Ceny i stawki opłat podane w ofercie Wykonawcy stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 1 ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w ofercie ceny energii cieplnej, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu oraz §10 ust.4.
 - a) Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówieniowej zostanie złożone w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego-zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego.
 - b) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
4. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy dla opłat stałych.
5. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę do drugiego dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
6. Wynagrodzenie za każdy okres rozliczeniowy zostanie wpłacone na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Za datę dokonania zapłaty Strony uznaje datę wpływu na konto Wykonawcy.
8. Faktury VAT będą wystawione według poniższych danych:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3 / 5, 00 - 950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481.

Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7A, 00-625 Warszawa. Fakturę należy przesać do Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście na adres ul. Polna 7A, 00-625 Warszawa

9. Zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami Prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków Umowy, a tym samym nie wymaga ich formalnej zmiany. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie Taryfy. Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany cen i stawek opłat w trakcie obowiązywania Umowy kompleksowej, wynikające z konieczności dostosowania cen i stawek opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych. O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonej Taryfie lub wynikającej ze zmieniających się warunków ekonomicznych, Sprzedawca powiadomi Odbiorcę na piśmie, w ciągu okresu rozliczeniowego od dnia wejścia jej w życie

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.
 - 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
 - b) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy,
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia i reklamacje oraz udzielał informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego,

zakwestionowanego układu pomiarowo - rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;

- 3) Doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego

§5

Obowiązki Zamawiającego

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;

§6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi Zamawiającemu przysługują na jego wniosek bonifikaty, upusty w wysokości określonej w § 44 Rozporządzenia Taryfowego Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r.Nr.194 poz.1291), Umowie kompleksowej lub OWU stanowiących odpowiednio Załącznik nr 3, załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku jeżeli Wykonawca nie będzie realizował swoich obowiązków zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

§7

Warunki świadczenia usług

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo - rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego (na makiecie wężła ciepłego).
2. Odczyty wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych (ciepłomierza) dokonywane będą cyklicznie w okresach miesięcznych i odnotowywane będą na fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo- rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo- rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia poprawności działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego i nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010, Nr 194, poz. 1291).

§8

Rozwiązanie Umowy

Zamawiający może wypowiedzieć umowę kompleksową zawartą na czas oznaczony, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia

§ 9

Osoby kontaktowe

1. Osoba uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Pan/Pani..... tel.....e-mail.....

2) po stronie po stronie Wykonawcy:

Pan/Pani tel.....e-mail.....

3. Zmiana osób do kontaktu Zamawiającego, wymienionych w ust. 1, może nastąpić w formie powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU), rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie oraz w SIWZ.
 2. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
 3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz zmiany Załącznika nr 1
 4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 2 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) wystąpienia zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego
- Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach –po jednym dla każdej ze Stron tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 Zlecenie na dostarczenie ciepła do obiektu zasilanego z węzła ciepłego rozliczanego wg. Wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego
2. Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 Taryfa lub wyciąg z Taryfy Sprzedawcy obowiązujący
4. Załącznik nr 4 Ogólne warunki umowy Sprzedawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ
5. Załącznik nr 5 Tabeli regulacyjnej wody sieciowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA