

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

REMONT ŁAZIENEK I SZATNI PRZY BASENIE W budynku OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Ul.Polna 7 a, 00-625 Warszawa

Nazwa Obiektu: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Adres obiektu: ul.Polna 7a, 00-625 Warszawa

Inwestor: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Adres Inwestora: ul.Polna 7a, 00-625 Warszawa

Data opracowania: kwiecień 2016 r.

Projekt architektoniczny: mgr inż. Architekt Joanna Wachowicz-Skwarka

Projekt instalacji elektrycznej:

Projekt instalacji wod-kan, co, wentylacji:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam,

że dokumentacja budowlana pt.:

**Projekt budowlano-wykonawczy remont łazienek i szatni w budynku  
OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa**

***Ul.Polna 7a, 00-625 Warszawa***

*dla inwestora : OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa*

jest kompletna, sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Ługi, Kwiecień 2016 r.

## Spis treści:

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Data i opracowania
4. Przedmiot i cel inwestycji
5. Stan istniejący
6. Zestawienie powierzchni
7. Projekt
8. Elementy wykończenia
9. Uwagi końcowe
10. BIOZ

## OPIS TECHNICZNY:

### 1. Dane ogólne:

Remont istniejących pomieszczeń szatni oraz łazienek przy basenie w budynku OSiR Dzielnicy Śródmieście w Warszawie przy ul. Polnej 7a. Remont polega na wymianie oświetlenia wraz z okablowaniem, osprzętu elektrycznego z okablowaniem, wymianę armatury i ceramiki, wymianę instalacji odpływowej, wymianę co- grzejników istniejących, wymianę anemostatów sufitowych istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, wymianę sufitu obniżonego, skucie istniejących płytek podłogowych oraz ściennych i położenie nowych wg aranżacji.

### 2. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna i pomiary natury,
- inwentaryzacja budowlana,
- istniejąca dokumentacja techniczna,
- obowiązujące normy i przepisy,

3. Data opracowania : kwiecień 2016 r.

### 4. Przedmiot i cel inwestycji:

Szatnie oraz łazienki są dostępne dla osób korzystających z basenu OSiR Dzielnica Śródmieście w Warszawie. W obecnym stanie pomieszczenia te wykazują zużycie techniczne oraz funkcjonalne. Urządzenia sanitarne są przestarzałe i wykazują duży stopień zniszczenia wynikający z ciągłego okresu użytkowania.

W szatniach oraz łazienkach istniejąca podłoga z płytek ceramicznych wykazuje duży stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego.

Szafki w szatniach po kilku latach użytkowania są zużyte lub zniszczone.

Drzwi podlegają również wymianie. Są one zniszczone, wymagają odświeżenia.

Dodane zostaną po dwie ścianki działowe w zespole natrysków w celu wyodrębnienia 2 osobnych natrysków.

Celem inwestycji jest podniesienie estetyki oraz funkcjonalności obecnego zespołu szatniowo-łazienkowego .

Nie projektuje się żadnych robót wymagających ingerencji w konstrukcję budynku.

## 5. Stan istniejący:

Zespół szatniowo-łazienkowy rozpoczyna się od wejścia poprzez bramkę z hallu głównego w stronę wyjścia na basen. Jest tu szatnia sucha z suszarkami umiejscowionymi na ścianach po obu stronach korytarza. Z szatni suchej prowadzą dwa wejścia do szatni męskiej oraz dwa do szatni damskiej. Szatnie mają po 26 szafek każda. Szafki podwójne. Z szatni mokrej wchodzimy do natrysków – 11 natrysków / zespół.

Po wykonaniu odkrywek uzyskano następujące informacje:

Następujący układ warstw:

- płytki ceramiczne 7 mm
- klej mineralny 1 cm
- podkład mineralny bardzo miękki, nasycony wodą 10 cm
- folia cienka PE niebieska
- styropian ekspandowany 8 cm zawilgocony
- mata drenażowa (na macie woda)
- papa termozgrzewalna (na papie woda); po rozcięciu spod papy wypłynęła woda; papa ułożona na płycie stropowej

Przy takim stanie i układzie warstw, to wszystko kwalifikuje się do rozebrania.

Pomieszczenie istniejące wyposażone są w instalacje:

- wody zimnej z wodociągu miejskiego,
- wody ciepłej z węzła ciepłego
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do kanalizacji miejskiej
- instalacji centralnego ogrzewania- węzeł ciepły
- wentylacja nawiewna;

## 6. Zestawienie powierzchni:

SZATNIA SUCHA Z SUSZARKAMI- 62,30 m<sup>2</sup>

SZATNIA DAMSKA A:27,65 m<sup>2</sup>; B: 29,05 m<sup>2</sup>

SZATNIA MĘSKA A: 26,00 m<sup>2</sup> ; B: 27,20 m<sup>2</sup>

ZESPÓŁ NATRYSKÓW DAMSKICH: 35,20 m<sup>2</sup>

WC DAMSKIE: 2,05 m<sup>2</sup>

ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 4,60 m<sup>2</sup>

ZESPÓŁ NATRYSKÓW MĘSKICH : 32,25 m<sup>2</sup>

WC MĘSKIE : 4,40 m<sup>2</sup>

ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 4,50 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 255,20 m<sup>2</sup>**

## 7. PROJEKT:

Projekt przewiduje remont polegający na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem wyrobów innych niż użytych w stanie pierwotnym. Remont ma na celu polepszenie parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektu.

## 8. ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

a. ścianki działowe- wygradzenie dwóch natrysków w celu oddzielenia ich od pozostałej wspólnej przestrzeni- ścianka narażona na wilgoć, z pustaka szczelinowego ceramicznego jako materiału nienasiąkliwego o grubości 12 cm.

Ścianki stawiać bezpośrednio na szlichcie. Ścianki murowane kotwić do istniejących poprzecznych poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugiej spoinie. Ściany dylatować do stropu, pozostawiając ok. 1,5 cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem.

b. izolacje przeciwwodna- izolacja przeciwwilgociowa podłogowa i ścienna:

Należy rozebrać wszystkie warstwy podłogowe w natryskach i szatniach oraz związanych z nimi korytarzach oraz pasy okładziny ceramicznej na ścianach o wysokości min. 30 cm od posadzki

Po rozebraniu wszystkich warstw podłogowych, płytę stropową należy osuszyć, oczyścić. Następnie można przystąpić do odtwarzania nawierzchni:

- na płycie stropowej ułożyć warstwy spadkowe na warstwie szepnej (kontaktowej) o nachyleniu ok. 1,5 - 2% w kierunku wpustów; przy wpustach pozostawić płaskie powierzchnie (pierścienie) o szerokości 23 cm; warstwa szepna z zaprawy klasy min. C 15

- wymienić wpusty na dwustopniowe w systemie Sita mini lub Dallmer z kołnierzem fizelinowym i uszczelnić przejścia wpustów przez strop

- na przygotowanym podłożu ułożyć membranę izolacyjną z żywicy metakrylowej firmy RPM Belgium z wyprowadzeniem na ściany; żywice na powierzchniach pionowych, na świeżo przesypać obficie ogniowo suszonym piaskiem kwarcowym 0,3 - 1,2 mm

- na membranie ułożyć matę drenażową (np. firmy Dorken) grubości 2 cm

- na membranie rozłożyć warstwę izolacji ze styropianu XPS 300 grubości 6 cm

- na styropianie ułożyć warstwę poślizgową z folii PE 0,2 mm

- na folii ułożyć jastrych dociskowy z zaprawy klasy min. C 25 zbrojony siatką z prętów 3 mm o oczkach 15x15 cm; w styku jastrychu ze ścianami wykonać fasety (wyoblenia) p o promieniu 2-3 cm

- na jastrychu ułożyć min. w dwóch warstwach izolację przeciwwodną z dwuskładnikowej, mineralnej, elastycznej powłoki izolacyjnej o grubości ok. 4 mm (izolacja przeciwko wodzie bez ciśnienia - typu średniego). Izolację tę wyprowadzić na ściany na wysokość min. 20 cm (docelowo w pomieszczeniach natrysków na wysokość całej ściany); w narożach wkleić w pierwszą warstwę powłoki taśmę uszczelniającą

-na izolacji układać płytki ceramiczne na kleju mineralnym klasy C2ES2 metodą kombinowaną; w natryskach spoina klasy RG, w pozostały pomieszczeniach CG2

- w natryskach zastosować płytki spełniające ogólne wymagania antypoślizgowości R12; poza natryskami należy zastosować płytki grupy B, a w natryskach – grupy C wg DIN 51097 „Określenie poślizgu na mokrej powierzchni nas której chodzi się bosa nogą”; ponadto klasa ścieralności płytek min. 3, twardość min. 9 st. Mohsa; Płytki podłogowe 20x20 o grubości 10 mm, z powierzchnią półmatową, antypoślizgowość R12, klasa ścieralności III-IV. kolor płytek wg załącznika graficznego. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian. Płytki układać na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych. Spoinowanie fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach. Szerokość fugi max 1,5 mm. Płytki podłogowe w szatni suchej i mokrej- gres 60x60, antypoślizgowość R10, powierzchnia matowa lub półmatowa, klasa ścieralności IV, grubość 10 mm

d. tynki wewnętrzne, okładziny i malowanie- Nowe tynki na nowoprojektowanych ściankach – w pomieszczeniach mokrych tynk cem. KAT III, z gotowej mieszanki –kładzione mechanicznie.W pomieszczeniach natrysków obłożenie ścian wg rysunków płytkami ściennymi, 20x20 cm, o grubości od 6-7 mm, powierzchnia półmatowa, z wysoką odpornością na plamienie. W części mokrej ( natryski) do spoinowania płytek używać wodoodpornej dwuskładnikowej epoksydowej fugi, a płytki układać na epoksydowej zaprawie klejącej. W pomieszczeniach szatni suchej oraz mokrej na ścianach wg rysunków płytki , o grubości do 10 mm, o powierzchni matowej lub półmatowej.

e. sufity obniżone- we wszystkich pomieszczeniach należy zamontować nowy sufit obniżony , modułowy wypełniony z płyt mineralnych 600x600 mm, do montażu na widocznej konstrukcji antykorozyjnej widocznej o szerokości 24 mm. Ruszt sufitowy antykorozyjny.

W pomieszczeniu szatni mokrej oraz natrysków kolor sufitu czarny.

W pomieszczeniu szatni suchej – kolor biały.

W szatniach, w przejściu zastosować płyty mineralne o klasie pochłaniania dźwięku min .C.

Materiał niepalny ,klasy min A2-s1,d1.

Izolacyjność akustyczna wzdłużna Dn, fw min 35 dB.

W węzłach sanitarnych, natryskach stosować płytę mineralną odporną na wilgoć.

Materiał niepalny, odporność na wilgoć do 95%, możliwość zmywania na zimno.

f. wyrównanie ścian- prace wykonywać po zamurowaniu oraz przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Ściany po usuniętych płytkach ściennych oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub fugach cegieł , miejsca spękane przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym. Powierzchnie ścian przewidziane do obłożenia płytkami wyrównać zaprawą zacierając na ostro.

G. drzwi wewnętrzne- drzwi przylgowe przymykowe, wyposażone w dwa zawiasy ,trzyczęściowe ze stali niklowanej, z zamkami na wkładkę,

Skrzydło odporne na działanie wody.

H. Roboty instalacyjne sanitarne: Projektuje się demontaż całości istniejących urządzeń sanitarnych i montaż nowych umywalk, muszli ustępowych oraz baterii. Szczegóły wyposażenia są w części graficznej opracowania.

I. Roboty instalacji elektrycznych:

Projektuje się demontaż całości istniejącej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych i wymianę całości na nową. Oprawy sufitowe montować w suficie-

J. Roboty instalacji wentylacji:

Projektuje się demontaż kratki nawiewnych oraz wywiewnych wg załącznika rysunku instalacji.

K. Montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem:

Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt wskazaną poniżej lub porównywalną co do jakości, gabarytów i stylu. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta. Umywalki – przykładowy produkt: 50 cm: • mocowana do ściany, z otworem, z przelewem, • wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu) • Syfon butelkowy. • Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany. Wylewki mocowane bezpośrednio w umywalkach: • Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytowa z ceramiczną głowicą. Bez korka. • Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80- 100mm od blatu. • Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat. • Przykładowy produkt: Ustępy Miska wisząca, przykładowy produkt: • Deska twarda pełna (bez przerwy), na zawiasach stalowych, nierdzewnych • Mocowanie na stelażu– do mocowania pod zabudowę g/k do wierzchu ściany murowej. Wymagane mocowanie stelażu do posadzki i do ściany. Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaką przez otwór przycisku. • Przycisk podwójny, zgodny ze stelażem kolor chrom mat lub stal nierdzewna. •Pisuary Pisuar, dopływ z tyłu, odpływ poziomy, zasilanie 24V, przykładowy produkt: • Mocowanie do muru, podłączenia podtynkowe. • Baterie prysznicowe Bateria natryskowa samozamykająca się, z płynną regulacją czasu przepływu wody. Mocowana podtynkowo na wysokości 120 cm. Elementy widoczne chromowane. Wylewki prysznicowe Wylewka górna z ramieniem. Ø 10 cm. Wylewka na stałe mocowana do ściany. Mocowana na wysokości 180 cm od poziomu podłogi. Elementy widoczne chromowane. Odpływy prysznicowe Liniowe odpływy prysznicowe wyposażone w demontowalną kratkę ze stali nierdzewnej lub chromowane. Pozostałe elementy inst. sanitarnych: • Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej min. 15x15 z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry. Wpusty z kołnierzem do wpięcia izolacji. Kratka mocowana na wkręty/śruby nierdzewne.

L. Wyposażenie łazienek:

O ile nie wskazano inaczej osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe. Wyposażenie toalet: • Zamykany podajnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy. • Wieszaki (haczyk) na ubrania (2 szt. w pomieszczeniu) mocowany do ściany pomieszczenia. Lustra: • Nad umywalkami i we wskazanych miejscach zamontować lustra stałe klejone do ściany. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek. Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek. • Lustra ze szkła grub. min.5mm, bez fazowania, z przeszlifowaną krawędzią. • Lustra klejone do podłoża specjalistycznym klejem do lusterek na całej powierzchni. • Styk z płytkami okładzin ściennych spoinowany fugą elastyczną. Podajnik na ręczniki papierowe. • Podajnik mocowany przy każdej umywalce, na bocznej ścianie. • Podajnik naścienny, stalowy, na ręczniki papierowe listkowe. Pojemność min.500szt. Otwierany kluczykiem. Maksymalna głębokość 120mm. • Mocowanie na wys. 110cm od posadzki (spód). Dozownik mydła • Dozowniki mocować nad każdą umywalką na ścianie w obrysie umywalki, pod lustrem. • Dozownik natynkowy z wymiennym wkładem, dostosowany do różnych rodzajów mydła, z pompką ręczną .

#### M. SZAFKI DLA UŻYTKOWNIKÓW BASENU:

Szafy ubraniowe z HPL, zastosowane fronty w formie prostokąta. Wnętrze wyposażone w wieszak na ubranie. Ławka przed szafkami o głębokości 25 cm,

#### 9. Uwagi końcowe:

- a. Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym dopuszczającym je do stosowania w budownictwie oraz ustaleniem odnośnych norm i posiadać opinię hig.
- b. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i warunkami BHP.
- c. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania danymi robotami.

## **10. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

dla projektu

REMONT ŁAZIENEK I SZATNI PRZY BASENIE W budynku OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Nazwa Obiektu: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Adres obiektu: ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa

Inwestor: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa

Adres Inwestora: ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa

Data opracowania: kwiecień 2016 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:

- Prace rozbiórkowe i demontaże
- Wymiana drzwi wewnętrznych;
- Budowę ścian działowych
- Budowę nowej, wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej
- Budowę nowej, wewnętrznej instalacji c.o.
- Budowę nowej wentylacji mechanicznej
- Budowę nowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetleniowej )
- Prace wykończeniowe
- Wyposażenie w meble i inny sprzęt ruchomy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

2.1. Budynek hali sportowej

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie przewidzianych prac budowlanych nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Nie przewiduje się występowania żadnych szczególnych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót



szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Ze względu na charakter robót nie jest wymagane sporządzenie planu BiOZ.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
REMONT ŁAZIENEK  
I SZATNI PRZY BASENIE  
w budynku OSiR Dzielnicy Śródmieście  
Warszawa

Ul.Polna 7 a, 00-625 Warszawa

***Nazwa Obiektu: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa***

***Adres obiektu: ul.Polna 7a, 00-625 Warszawa***

***Inwestor: OSiR Dzielnicy Śródmieście Warszawa***

***Adres Inwestora: ul.Polna 7a, 00-625 Warszawa***