

U M O W A/2017

wykonania dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru
zawarta w dniur. pomiędzy :

Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13
kwietnia 2016r. Nr GP-OR.0052.28023.2016 przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Pana
Piotra Wachnika, zwanym dalej **OSiR Śródmieście**,

a

Wykonawcą

NIP

Regon:

reprezentowanym przez

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru w Ośrodku Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7a w Warszawie.
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania zakresu prac:
 - przerysowanie istniejących planów obiektu (każdego piętra) do wersji elektronicznej AUTOCAD;
 - weryfikację planów ze stanem faktycznym oraz naniesienie zmian na poszczególnych powierzchniach;
 - wykonanie inwentaryzacji systemu sygnalizacji pożaru;
 - wykonanie pełnego przetestowania poszczególnych elementów systemu w celu wprowadzenia poprawnych opisów w centrali systemu wraz z opisami na projekcie;
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z częścią opisową;
 - uzgodnienie dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru z Rzecznikiem ds. ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust. 2 wykona osobiście.
4. Zlecenie prac objętych umową dla podwykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą OSiR Śródmieście.
5. Wykonawca dokumentację sporządzi w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie ochrony pożarowej oraz prawa budowlanego.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na r.
- b) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 31.03.2017 r.

§ 3

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących w siedzibie OSiR Śródmieście.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania miejsca wykonania prac OSiR Śródmieście w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Wykonawca ponosi wobec OSiR Śródmieście pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca prześle dokumentację OSiR Śródmieście w 4 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej edytowanej w programach AUTOCAD, EXCELL i WORD. Wykonawca dostarczy dokumentację OSiR Śródmieście wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz opinią rzeczoznawcy ppoż.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba OSiR Śródmieście: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście ul. Polna 7a, 00-625 Warszawa.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Przekazanie przedmiotu umowy OSiR Śródmieście przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub, w przypadku stwierdzenia wad, po protokołarnym stwierdzeniu ich usunięcia.

§ 5

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy, OSiR Śródmieście zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: 000,00zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: 00/100 złotych). Łącznie do zapłaty brutto **000,00 zł** (słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez OSiR Śródmieście prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający prawidłowość wykonania umowy, podpisany przez Wykonawcę i OSiR Śródmieście.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy.
4. Za nieterminowe płaćcenie faktur Wykonawca naliczał będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 6

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony:

1. Wykonawcy jest
 - a. Pan tel.
2. OSiR Śródmieście jest
 - a. Pan Zbigniew Witke tel. 691 956 168

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną. W dniu podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże OSiR Śródmieście dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.
4. Maksymalny czas na usunięcie stwierdzonych wad wynosi 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust 3.
5. W przypadku jeśli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia OSiR Śródmieście będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji

§ 8

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty OSiR Śródmieście kar umownych:
 - 1.1. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości umownej, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki wg terminu określonego w § 8 ust. 4
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% netto wynagrodzenia umownego za tę część umowy, od której Wykonawca lub OSiR Śródmieście odstąpił.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego
4. OSiR Śródmieście zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio od złożonej faktury VAT.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. OSiR Śródmieście jest uprawniony do rozwiązania umowy, gdy z przyczyn od niego niezależnych dalsze jej wykonywanie jest niemożliwe.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, z chwilą odbioru dokumentacji, na OSiR Śródmieście przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonania autorskich praw zależnych do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy w odniesieniu do realizacji dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia opracowań lub ich części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - udostępnienie potencjalnym wykonawcom w postępowaniu o zamówienie publiczne, z warunkiem jej odzyskania od tych wykonawców, których oferta nie została wybrana oraz którzy ją pobrali w ramach postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz 1764).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla podmiotu umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozpatrzy sąd właściwy dla siedziby OSiR Śródmieście.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 dla OSiR Śródmieście, 1 dla Wykonawcy.

OSiR ŚRÓDMIEŚCIE

WYKONAWCA